

LEILÃO DE IMÓVEL URBANO / IPUIUNA - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 07/08/2026 - 09:00

2º Leilão: 14/08/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 7,26 HEC - IPUIUNA / MG

UMA GLEBA DE TERRAS, COM ÁREA DE 72.600,00M² (7,26HA), COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "RETIRO DO MATO", SÍTIO RECANTO DAS ÁGUAS, NO MUNICÍPIO DE IPUIUNA, MG. MATRÍCULA N.º 513 DO CRI DE SANTA RITA DE CALDAS, MG. CNM N.º 057869.2.0000513-63. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, BEM COMO A INSERÇÃO DE DIVISAS, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS. 1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI; OBS. 2: SOBRE O IMÓVEL HÁ BENFEITORIAS EDIFICADAS, PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, SENDO QUE A REGULARIZAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA PELO ARREMATANTE. Google Mpa: <https://maps.app.goo.gl/R5fREa8rGKnvF6eE6>

AValiação: R\$ 1.399.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.190.651,73

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO- SICREDI CONEXÃO inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, com sede administrativa na Avenida do Comércio, 618, Bairro Centro, Rodeio Bonito - RS, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras n.º 16432, formalizado em 27/08/2024.