Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / VÁRZEA DA PALMA - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 23/11/2026 - 09:00
2º Leilão: 30/11/2026 - 09:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 36 HA - VÁRZEA DA PALMA / MG
IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 36,00 HECTARES, POSICIONADO EM MEIO DE QUADRA, TERRENO PLANO, COM PRESENÇA DE VEGETAÇÃO E EM ÁREA LIVRE DE ALAGAMENTOS, DENOMINADO FAZENDA GAMELEIRA, NA ESTRADA GERAL, S/N, BAIRRO INDUSTRIAL, SITUADO NO MUNICÍPIO E CRI DE VÁRZEA DA PALMA/MG. MATRÍCULA Nº 7.127. OBS: QUE O IMÓVEL POSSUI UMA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPÉTUA (R-8) EM FAVOR DA CEMIG, RESTRINGINDO O USO DE UMA ÁREA DE 26.196,37M² DENTRO DA PROPRIEDADE, QUE POSSUI O TOTAL DE 36HA. Google maps: https://maps.app.goo.gl/BWSSGhqdXEr1YXvN9

AVALIAÇÃO: R$ 360.019,61 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 924.992,38

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.261.151/0001-54, com sede administrativa na Rua Alberto Koglin, 3683, Bairro Centro, CEP 89155-000, Dona Emma – SC, nos termos da Cédula de Crédito Bancário Nº 5002035-2024.020038-7, firmado em 03/10/2024*