

LEILÃO JUDICIAL / APARTAMENTO EM JOINVILLE / TJ-SC

1º Leilão: 06/10/2026 - 10:30

2º Leilão: 13/10/2026 - 10:30

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO COM ÁREA TOTAL DE 81,516M², EM JOINVILLE - SC

UM APARTAMENTO DE NUMERO 105, DO BLOCO 02, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE JOLIE, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO, SITUADO NA RUA TUIUTÍ, Nº 3.210, BAIRRO AVENTUREIRO, EM JOINVILLE, COM ÁREA TOTAL DE 81,516M², ÁREA PRIVATIVA COBERTA DE 44,818M², ÁREA DE USO COMUM COBERTA DE 6,416M², ÁREA TOTAL COBERTA DE 51,23M², ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE 12M² (BOX 21), ÁREA DESCOBERTA DE USO COMUM DE 18,28M², E A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003903 EQUIVALENTE A 60,813344M² DO TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 15,581,62M². MATRÍCULA 134.204 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE – SC. LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS: <https://maps.app.goo.gl/GMVTkTtfqrpt7MZ9>

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE – SC EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5047000-11.2024.8.24.0038/SC EXEQUENTE: MUNDO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS EXECUTADO: ROMUALDO MATIAS EXECUTADO: ELIANE ALVES FLORENCIO MATIAS VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS) LANCE MÍNIMO SEGUNDO LEILÃO: 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO PARA CIÊNCIA DO ARREMATANTE: O IMÓVEL POSSUI REGISTRO DE PENHORA E HIPOTECAS