

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEIS / TJ - RS

1º Leilão: 11/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 15/01/2027 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

COMERCIAL, COM ÁREA DE 1.351,00 M², LOCALIZADO EM CATUÍPE - RS. MATRÍCULA 6.225, DO CRI DE CATUÍPE - RS

IMÓVEL COM ÁREA DE 3.880,00 M² (TRÊS MIL, OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), DE FORMA IRREGULAR, SITUADO À RUA BELMIRA TERRA, LADO PAR, ESQUINA COM A RUA SÃO NICOLAU, LADO ÍMPAR. MATRÍCULA DO IMÓVEL DE Nº 6.225, EXARADA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATUÍPE - RS. ESTÃO EDIFICADOS NO IMÓVEL ORA DESCRITO, AS SEGUINTE BENFEITORIAS, EMBORA NÃO ESTEJAM AVERBADAS NA MATRÍCULA, ENCONTRAM-SE REGISTRADAS NO SETOR COMPETENTE DO MUNICÍPIO DE CATUÍPE - ESPELHO DE CADASTRO -, SENDO ASSIM DESCRITAS E IDENTIFICADAS: A) CADASTRO 140600-0, SENDO UM GALPÃO DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 234,00 METROS QUADRADOS; B) CADASTRO 140601-0, SENDO UM GALPÃO DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 102,60 METROS QUADRADOS; C) CADASTRO 140602-0, SENDO UMA ÁREA COBERTA COM TELHAS, SEM PAREDES, MEDINDO 106,49 METROS QUADRADOS; D) CADASTRO 140603-0, SENDO UM PAVILHÃO PARA INDÚSTRIA DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 207,18 METROS QUADRADOS; E) CADASTRO 140601-0, SENDO UM GALPÃO DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 616,00 METROS QUADRADOS; F) CADASTRO 140700-0, SENDO UMA CASA MEDINDO 84,73 METROS QUADRADOS, MADEIRA BRUTA SIMPLES, ANO DE CONSTRUÇÃO 1990.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.032.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.016.425,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CATUÍPE EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000553-47.2025.8.21.0091/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CATUÍPE / RS EXECUTADO: BBS ESQUADRIAS DE MADEIRAS LTDA - ME
OBSERVAÇÕES: ÁREA TOTAL DO TERRENO 3.880,00M² - BENFEITORIAS NÃO

LOTE: 002

IMÓVEL URBANO DE ESQUINA, COM ÁREA DE 228,0M², COM UMA CASA DE MADEIRA E ANEXO EM ALVENARIA, COM ÁREA APROXIMADA DE 40M², LOCALIZADO EM SALVADOR DAS MISSÕES - RS

IMÓVEL URBANO SITUADO NA ESQUINA DA TRAVESSA JOÃO XXIII COM A RUA LA SALLE, NA CIDADE DE SALVADOR DAS MISSÕES/RS, CONSTITUÍDO POR TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 228,00M² (DUZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), OBJETO DA MATRÍCULA Nº 17.292 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS. SOBRE O TERRENO ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA CASA DE MORADIA, CONSTRUÍDA EM MADEIRA, COM ANEXO EM ALVENARIA, TOTALIZANDO ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 40,00M² (QUARENTA METROS QUADRADOS).

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005072-62.2022.8.21.0029/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: NAIRIA MADONA KAUFMANN EXECUTADO: DIRSON LUIZ KAUFMANN EXECUTADO: DILUKA POWER LTDA OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO LOCALIZAÇÃO DO BEM: <https://maps.app.goo.gl/25zLgSgAcBkGWsPY8>

LOTE: 003

IMÓVEL URBANO, COM ÁREA DE 242,25M², EM SALVADOR DAS MISSÕES - RS

IMÓVEL URBANO, SITUADO NA TRAVESSA JOÃO XIII, NO MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES - RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 242,25M², OBJETO DA MATRÍCULA Nº 17.293 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005072-62.2022.8.21.0029/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: NAIRIA MADONA KAUFMANN EXECUTADO: DIRSON LUIZ KAUFMANN EXECUTADO: DILUKA POWER LTDA OBSERVAÇÃO: TERRENO SEM BENFEITORIAS LOCALIZAÇÃO DO BEM: <https://maps.app.goo.gl/ZXrA4gwCVF1XDKq8>

LOTE: 004

IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 2.400,00M², LOCALIZADO NA VILA CARAGUATÁ, NO INTERIOR DA CIDADE DE SALVADOR DAS MISSÕES - RS

IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 2.400,00M², LOCALIZADO NA ESQUINA ENTRE A RUA JORGE KAUFMANN E TRAVESSA PROFESSOR JACOB LENZ, NA VILA CARAGUATÁ, NO INTERIOR DA CIDADE DE SALVADOR DAS MISSÕES - RS. MATRÍCULA 12.137 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005072-62.2022.8.21.0029/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: NAIRIA MADONA KAUFMANN, DIRSON LUIZ KAUFMANN E DILUKA POWER LTDA LOCALIZAÇÃO DO BEM: <https://maps.app.goo.gl/6iikS7zQ2SBAVw58>

LOTE: 005

IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 20.000,00M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADA EM AFONSO RODRIGUES - RS

ÁREA DE 2 HECTARES LOCALIZADA DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR DE 13HA30A, ÀS MARGENS DO RIO IJUÍ, EM AFONSO RODRIGUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000981-16.2019.8.21.0034/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS EXECUTADO: BRUNETE MARIA COGO JARDIM VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$308.000,00 (TREZENTOS E OITO MIL REAIS) LANCE MÍNIMO SEGUNDO LEILÃO: 50% DA AVALIAÇÃO OBSERVAÇÃO: BENS LOCALIZADOS NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TREVISÓ, EM SÃO BORJA - RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: <https://maps.app.goo.gl/VyPRWQX1nRW31JKe6>

LOTE: 006

APARTAMENTO E BOX DE GARAGEM, LOCALIZADOS EM SÃO BORJA - RS

APARTAMENTO Nº 404, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TREVISÓ, SITUADO NA CIDADE DE SÃO BORJA - RS, NA RUA BENTO MARTINS, 462. LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, E FUNDOS, LADO ESQUERDO DO HALL DE ENTRADA A PARTIR DA SAÍDA DO ELEVADOR, DE FRENTE PARA O OESTE, COMPOSTO POR SALA DE ESTAR-JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS DORMITÓRIOS, BANHO SOCIAL E BANHO PRIVATIVO, COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA, POSSUI ÁREA PRIVATIVA REAL DE 68,53M², ÁREA DE USO COMUM DE 9,4714M² E ÁREA GLOBAL DE 78,0019M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 40,7603M². BOX DE ESTACIONAMENTO, AO LADO DIREITO DA ENTRADA DE VEÍCULO, O QUARTO A CONTAR NO SENTIDO HORÁRIO, NA DIREÇÃO SUL-NORTE DO TERRENO, NO TERCEIRO BLOCO DE ESTACIONAMENTO, COM ÁREA REAL PRIVADA DE 12,25M².

AVALIAÇÃO: R\$ 308.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BORJA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002508-78.2020.8.21.0030/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CERRO AZUL - SICREDI UNIAO RS EXECUTADO: BRUNETE MARIA COGO JARDIM VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$308.000,00 (TREZENTOS E OITO MIL REAIS) LANCE MÍNIMO SEGUNDO LEILÃO: 50% DA AVALIAÇÃO OBSERVAÇÃO: BENS LOCALIZADOS NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TREVISÓ, EM SÃO BORJA - RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: <https://maps.app.goo.gl/nzzvYWGzpxJaXyut5>

LOTE: 007

FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA DE 26,65 HECTARES, EM HERVAL – RS
TRATA-SE DE UMA ÁREA DE CAMPO CLASSIFICADA COMO DE APROVEITAMENTO RESTRITO PARA A AGRICULTURA. POSSUI UM PERCENTUAL CONSIDERÁVEL DA ÁREA COBERTA DE MATA NATIVA, SENDO CORRESPONDENTE A 50% DA ÁREA TOTAL REGISTRADA NA MATRÍCULA 2.469 - R/8.

AValiação: R\$ 333.125,00 | Lance Mínimo: R\$ 166.562,50 | Despesas Adicionais: R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE HERVAL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000002-12.2017.8.21.0103/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS EXECUTADO: CARLOS ROBERTO SABO OBSERVAÇÃO: ÁREA REFERENTE A 50% DA R5-2.469, CRI DE HERVAL

LOTE: 008

FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA DE 7,90 HECTARES, LOCALIZADA NA COSTA DO ARROIO GRANDE, INTERIOR DE HERVAL – RS
FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA DE 7,90 HECTARES, LOCALIZADA NA COSTA DO ARROIO GRANDE, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE HERVAL/RS, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL CONSTANTE NA R5-2.469. A ÁREA É CLASSIFICADA COMO DE APROVEITAMENTO RESTRITO PARA ATIVIDADES AGRÍCOLAS E APRESENTA SIGNIFICATIVA COBERTURA DE VEGETAÇÃO NATIVA.

AValiação: R\$ 98.750,00 | Lance Mínimo: R\$ 49.375,00 | Despesas Adicionais: R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE HERVAL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000002-12.2017.8.21.0103/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS EXECUTADO: CARLOS ROBERTO SABO OBSERVAÇÃO: ÁREA REFERENTE A 50% DA R8-2.469 DO CRI DE HERVAL