Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEIS / TJ - RS

1º Leilão: 11/01/2027 - 14:00
2º Leilão: 15/01/2027 - 14:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA COMERCIAL C/ 1.351,00 M² - CATUÍPE / RS
IMÓVEL COM ÁREA DE 3.880,00 M²(TRÊS MIL, OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), DE FORMA IRREGULAR, SITUADO À RUA BELMIRA TERRA, LADO PAR, ESQUINA COM A RUA SÃO NICOLAU, LADO ÍMPAR. MATRÍCULA DO IMÓVEL DE Nº 6.225, EXARADA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATUÍPE - RS. ESTÃO EDIFICADOS NO IMÓVEL ORA DESCRITO, AS SEGUINTES BENFEITORIAS, EMBORA NÃO ESTEJAM AVERBADAS NA MATRÍCULA, ENCONTRAM-SE REGISTRADAS NO SETOR COMPETENTE DO MUNICÍPIO DE CATUÍPE - ESPELHO DE CADASTRO -, SENDO ASSIM DESCRITAS E IDENTIFICADAS: A) CADASTRO 140600-0, SENDO UM GALPÃO DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 234,00 METROS QUADRADOS; B) CADASTRO 140601-0, SENDO UM GALPÃO DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 102,60 METROS QUADRADOS; C) CADASTRO 140602-0, SENDO UMA ÁREA COBERTA COM TELHAS, SEM PAREDES, MEDINDO 106,49 METROS QUADRADOS; D) CADASTRO 140603-0, SENDO UM PAVILHÃO PARA INDÚSTRIA DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 207,18 METROS QUADRADOS; E) CADASTRO140601-0, SENDO UM GALPÃO DE ALVENARIA E SEM REBOCO, MEDINDO 616,00 METROS QUADRADOS; F) CADASTRO 140700-0, SENDO UMA CASA MEDINDO 84,73 METROS QUADRADOS, MADEIRA BRUTA SIMPLES, ANO DE CONSTRUÇÃO 1990. LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/oXkxwKhcbRrxnso56

AVALIAÇÃO: R$ 2.032.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.016.425,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CATUÍPE EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000553-47.2025.8.21.0091/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CATUÍPE / RS EXECUTADO: BBS ESQUADRIAS DE MADEIRAS LTDA - ME OBSERVAÇÕES: ÁREA TOTAL DO TERRENO 3.880,00M² - BENFEITORIAS NÃO*

LOTE: 002

CASA C/ 40M2 + TERRENO C/ 228² - SALVADOR DAS MISSÕES / RS
IMÓVEL URBANO SITUADO NA ESQUINA DA TRAVESSA JOÃO XXIII COM A RUA LA SALLE, NA CIDADE DE SALVADOR DAS MISSÕES/RS, CONSTITUÍDO POR TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 228,00M² (DUZENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), OBJETO DA MATRÍCULA Nº 17.292 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS. SOBRE O TERRENO ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA CASA DE MORADIA, CONSTRUÍDA EM MADEIRA, COM ANEXO EM ALVENARIA, TOTALIZANDO ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 40,00M² (QUARENTA METROS QUADRADOS). LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/25zLgSgAcBkGWsPY8

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005072-62.2022.8.21.0029/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: NAIRIA MADONA KAUFMANN EXECUTADO: DIRSON LUIZ KAUFMANN EXECUTADO: DILUKA POWER LTDA OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/25zLgSgAcBkGWsPY8*

LOTE: 003

TERRENO URBANO C/ 242,25M² - SALVADOR DAS MISSÕES / RS
IMÓVEL URBANO, SITUADO NA TRAVESSA JOÃO XIII, NO MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES - RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 242,25M², OBJETO DA MATRÍCULA Nº 17.293 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS. LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/ZXrA4gwCVFt1XDKq8

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005072-62.2022.8.21.0029/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: NAIRIA MADONA KAUFMANN EXECUTADO: DIRSON LUIZ KAUFMANN EXECUTADO: DILUKA POWER LTDA OBSERVAÇÃO: TERRENO SEM BENFEITORIAS LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/ZXrA4gwCVFt1XDKq8*

LOTE: 004

ÁREA C/ 2.400,00M² - VILA CARAGUATÁ - INTERIOR DE SALVADOR DAS MISSÕES / RS
IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 2.400,00M², LOCALIZADO NA ESQUINA ENTRE A RUA JORGE KAUFMANN E TRAVESSA PROFESSOR JACOB LENZ, NA VILA CARAGUATÁ, NO INTERIOR DA CIDADE DE SALVADOR DAS MISSÕES - RS. MATRÍCULA 12.137 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO. LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/6iiikS7zQ2SBAVw58

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005072-62.2022.8.21.0029/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: NAIRIA MADONA KAUFMANN, DIRSON LUIZ KAUFMANN E DILUKA POWER LTDA LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/6iiikS7zQ2SBAVw58*

LOTE: 005

ÁREA RURAL C/ 2 HEC - AFONSO RODRIGUES / RS
ÁREA DE 2 HECTARES LOCALIZADA DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR DE 13HA30A, ÀS MARGENS DO RIO IJUÍ, EM AFONSO RODRIGUES. LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/VyPRWQX1nRW31JKe6

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000981-16.2019.8.21.0034/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO - SICREDI UNIAO RS/ES EXECUTADO: MADALENA APARECIDA KAVITZ REICHERT E PAULO SELVINO KLEIM REICHERT OBSERVAÇÃO: MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL DISPONÍVEL NA ABA DOCUMENTOS, DO LOTE 05 LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/VyPRWQX1nRW31JKe6*

LOTE: 006

APARTAMENTO + BOX DE GARAGEM - SÃO BORJA / RS
APARTAMENTO Nº 404, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL TREVISO, SITUADO NA CIDADE DE SÃO BORJA - RS, NA RUA BENTO MARTINS, 462. LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, E FUNDOS, LADO ESQUERDO DO HALL DE ENTRADA A PARTIR DA SAÍDA DO ELEVADOR, DE FRENTE PARA O OESTE, COMPOSTO POR SALA DE ESTAR-JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS DORMITÓRIOS, BANHO SOCIAL E BANHO PRIVATIVO, COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA, POSSUI ÁREA PRIVATIVA REAL DE 68,53M², ÁREA DE USO COMUM DE 9,4714M² E ÁREA GLOBAL DE 78,0019M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 40,7603M². BOX DE ESTACIONAMENTO, AO LADO DIREITO DA ENTRADA DE VEÍCULO, O QUARTO A CONTAR NO SENTIDO HORÁRIO, NA DIREÇÃO SUL-NORTE DO TERRENO, NO TERCEIRO BLOCO DE ESTACIONAMENTO, COM ÁREA REAL PRIVADA DE 12,25M². LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/nzzvYWGzpxJaXyut5

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BORJA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002508-78.2020.8.21.0030/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIAO RS EXECUTADO: BRUNETE MARIA COGO JARDIM OBSERVAÇÃO: BENS LOCALIZADOS NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TREVISO, EM SÃO BORJA – RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: https://maps.app.goo.gl/nzzvYWGzpxJaXyut5*

LOTE: 007

ÁREA RURAL C/ 26 HEC - HERVAL / RS

TRATA-SE DE UMA ÁREA DE CAMPO CLASSIFICADA COMO DE APROVEITAMENTO RESTRITO PARA A AGRICULTURA. POSSUI UM PERCENTUAL CONSIDERÁVEL DA ÁREA COBERTA DE MATA NATIVA, SENDO CORRESPONDENTE A 50% DA ÁREA TOTAL REGISTRADA NA MATRÍCULA 2.469 - R/8.

AVALIAÇÃO: R$ 333.125,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 166.562,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE HERVAL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000002-12.2017.8.21.0103/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS EXECUTADO: CARLOS ROBERTO SABO OBSERVAÇÃO: ÁREA REFERENTE A 50% DA R5-2.469, CRI DE HERVAL*

LOTE: 008

ÁREA RURAL C/ 7,90 HEC - HERVAL / RS

FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA DE 7,90 HECTARES, LOCALIZADA NA COSTA DO ARROIO GRANDE, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE HERVAL/RS, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL CONSTANTE NA R5-2.469. A ÁREA É CLASSIFICADA COMO DE APROVEITAMENTO RESTRITO PARA ATIVIDADES AGRÍCOLAS E APRESENTA SIGNIFICATIVA COBERTURA DE VEGETAÇÃO NATIVA.

AVALIAÇÃO: R$ 98.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.375,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE HERVAL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000002-12.2017.8.21.0103/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS EXECUTADO: CARLOS ROBERTO SABO OBSERVAÇÃO: ÁREA REFERENTE A 50% DA R8-2.469 DO CRI DE HERVAL*