

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL - VARA JUDICIAL DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES - TJRS

1º Leilão: 09/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/11/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 06 HA - GARRUCHOS / RS

ÁREA RURAL COM 06 HECTARES, DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO SÃO JOÃO MIRIM, NO MUNICÍPIO DE GARRUCHO-RS, REGISTRADO NA R-15, DA MATRÍCULA 8.396, DO CRI DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES - RS. INFORMAÇÕES DATADAS DE 11/08/2024: NÃO HÁ MORADOR NO LOCAL. A ÁREA PERTENCENTE AO RÉU TRATA-SE DE TERRA MISTA, HAVENDO PARTES QUE SERVEM APENAS PARA PECUÁRIA E ALGUMAS PARTES SÃO COXILHAS PRÓPRIAS PARA IMPLANTAÇÃO DE LAVOURAS TIPO DE SOJA, TRIGO E MILHO. NÃO EXISTE INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA E DE ÁGUA POTÁVEL NA PROPRIEDADE DO RÉU, PORÉM ESSES RECURSOS ESTÃO RELATIVAMENTE PRÓXIMOS, NAS PROPRIEDADES VIZINHAS E PODEM SER ESTENDIDOS ATÉ O LOCAL. HÁ RUÍNAS DE UMA CASA E DE UMA MANGUEIRA PARA LIDA COM ANIMAIS, AMBAS ABANDONADAS E TOMADAS PELA VEGETAÇÃO. PARA CRIAÇÃO DE ANIMAIS HÁ DUAS VANTAGENS, EXISTE A MATA CILIAR DO RIO PIRATINI PARA ABRIGAR A CRIAÇÃO NO RIGOR DO INVERNO E PARA SOMBRA NO CALOR ESCALDANTE DO VERÃO, ALÉM DE QUE O PRÓPRIO RIO PIRATINI SERVE COMO BEBEDOURO PARA O GADO. LOCALIZAÇÃO: A ÁREA LOCALIZA-SE NO RINCÃO SÃO JOÃO TUJÁ, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE GARRUCHOS-RS, À MARGEM DO RIO PIRATINI.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.621,00

Observações: COMITENTE: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 5000110-18.2016.8.21.0122/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIAO RS EXECUTADO: ALBINO FERNANDES MARQUES NÃO CONSTAM REGISTROS FOTOGRÁFICOS OU LOCALIZAÇÃO PRECISA.